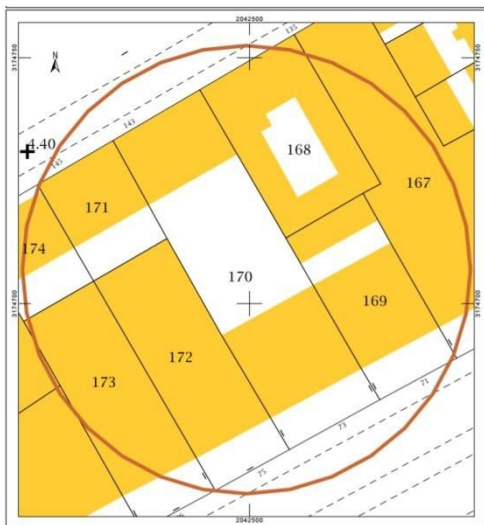


**143 Rue de France Le Grand SUD II 06200 Nice, au sous sol :
Un Box Garage portant le numéro 51 pour une surface d'environ 14M²**



Rue de France Le grand Sud II 06000 NICE - A VENDRE EN L ETAT - Garage Box situé au premier sous sol. Prix 18 000€ Honoraire d'agence comprise charge vendeur. Mandat exclusif M53318 Nerses Immobilier.

Il existe au sein de la copropriété une place de stationnement située devant le garage qui empêche une paisible accès à ce dernier.

Initialement la copropriété avait un service concierge-voiturier qui utilisé ces emplacements de parkings de manière provisoire avant d'entrer les véhicules dans leurs garages respectifs puis la copropriété a vendu ces lots comme parkings et le caractère provisoire n'est plus en vigueur / n'est plus respecté.

La garage est fermé par un cadenas et remplie d'affaires.

Le Garage sera vendu en l'état, l'avant contrat, stipulant la gêne connue; l'acquéreur en fera son affaire personnel. Le prochain propriétaire pourra entreprendre toutes démarches utiles pour retrouver une paisible utilisation de son bien. - Prix de vente défini en conséquence.

Marc Nersessian, Agent Immobilier.

www.nerses-immobilier.com

NERSES IMMOBILIER S.A.R.L., Rue Martin Luther King, Le Micocoulier 13127 Vitrolles, au capital social de 5000.00 euros, RCS de Salon de Provence numéro 519.655.252 Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 1310 2016 000 011 027, délivrée par la CCI de Marseille-Provence portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce », sans maniement de fonds. Garantie par la SO.CA.F, 26 avenue de Suffren 75015 Paris sous le numéro 28093, pour un montant de 110 000.00€